

P.F.I. Anghel Eugen Mihai

Nr. inrg. BM3

RAPORT DE EVALUARE

“ APARAT AER CONDITIONAT LG-C24AWR” – Nr. Inventar 3005

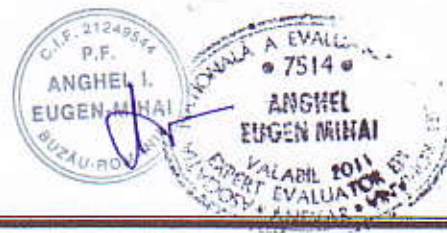
| | |
|---|--|
| SOLICITANTUL LUCRĂRII | S.C. DEZVOLTARI REZIDENTIALE S.R.L. – in insolventa |
| PROPRIETAR | S.C. DEZVOLTARI REZIDENTIALE S.R.L. – in insolventa |
| EXECUTANTUL LUCRĂRII EVALUATOR | P.F.I. Anghel Eugen Mihai ANGHEL EUGEN MIHAI |



Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

MARTIE 2011

Str. Traian Vuia, Nr. 26, Buzau, judetului Buzau
Tel. 0729018710 Fax. 0238/410970
E-mail – valmanexpert@yahoo.com



Raport BM-03

În atenția: S.C. DEZVOLTARI REZIDENTIALE S.R.L. – in insolventa
Subiect : Sinteza raportului de evaluare

- Bunul mobil – Aparat aer conditionat LG-C24AWR
- ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII TABLOULUI DEFINITIV AL CREAȘTELOR ÎN PROCEDURA INSOLVENȚEI

Data: 31.03.2011

La solicitarea reprezentantului S.C. DEZVOLTARI REZIDENTIALE S.R.L. – in insolventa, am inspectat și evaluat bunul indicat de către aceasta, având următoarele date caracteristice:

In ce consta bunul evaluat ? Este un echipament din Grupa 2 (echipamente tehnologice, masini, utilaje, instalatii de lucru), clasa 2.1.17.3.1 „Aparate de climatizare” conform HG2139/2004.

La estimarea valorii de piață pentru utilizarea în continuare sau valorii de piață pentru activ instalat .

- ❑ Fundații: *Nu necesita fundatii in vederea instalarii.*
- ❑ Suporturi de structură: *Nu necesita fundatii in vederea instalarii.*
- ❑ Cabluri: *Alimentare standard 220-240V, 50 Hz.*

-NR.IDENTIFICARE: 3005 (nr. Inventar)

-AN FABRICATIE: 2008.

-NUMAR DE ORE DE FUNCTIONARE- *Utilajul nu are contor orar.*

-SURSA DE ENERGIE: *Energie electrica.*

-STAREA ACTUALA: *Foarte buna.*

Având în vedere scopul evaluării, ipotezele și condițiile limitative exprimate în raport, în opinia evaluatorului valoarea de piață a bunului, estimată la starea fizică de la data inspecției, este situată, la data prezentei, la nivelul următor:

UNA MIE NOUA SUTE CINCI ZECI SI TREI LEI

1.953 lei

(echivalent a = 477 EURO)

- valoarea nu contine TVA-

VALOAREA DE VANZARE FORTATA

1.367 lei

(echivalent a = 334 EURO)

Mențiuni:

- ✓ valoare a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ✓ valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării, pe parcursul creditării acumulându-se, însă, deprecieri suplimentare;
- ✓ valoarea se referă la vânzarea integrală, în starea și configurația existentă la data inspecției pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- ✓ detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare;
- ✓ cursul mediu pentru conversii valutare este de **4.0984 ron/euro.**

Cu stimă,

Expert evaluator ANEVAR
Anghel Eugen - Mihai



RAPORT DE EVALUARE

1. Obiectul evaluării: **APARAT AER CONDITIONAT LG-C24AWR**
2. Proprietar: **S.C. DEZVOLTARI REZIDENTIALE S.R.L. – in insolventa**
3. Solicitantul lucrării: **S.C. DEZVOLTARI REZIDENTIALE S.R.L. – in insolventa**
4. Destinatarul lucrării: **S.C. DEZVOLTARI REZIDENTIALE S.R.L. – in insolventa**
5. Locația bunului: **Navodari**
6. Scopul și utilizarea evaluării:
Ținând cont de scopul evaluării, s-au urmărit recomandările standardului internațional de aplicație în evaluare:
 - ✓ GN 5 - „Evaluarea bunurilor mobile”.
 - ✓ IVS 1 – „Baze de evaluare – valoarea de piață”.
 - ✓ IVS 2 – „Valori diferite de valoarea de piață”.
 - ✓ IVS 3 – Raportarea evaluării
7. Data inspecției: 01.03.2011 efectuată de evaluatorii Anghel Eugen Mihai,
8. Data evaluării: 31.03.2011
9. Data raportului: 31.03.2011
10. Identificarea situației juridice: - cumparat de solicitant.
- considerat liber de sarcini.
- Marca de fabrică**
11. Identificarea tehnică, **Conform informații + acte + constatări .**
 - Vârsta și starea **Anul de fabricație este 2009**
 - Codul modelului și dimensiunea **Cod electroFun : 119022; Model C24AWR**
 - Fabricant, marca, tipul, modelul. **LG – cod producator C24AWR, Tip split, 3 viteze**
 - Capacitatea & caracteristici **Capacitatea de racire 20000 – 25000 BTU/h; Capacitatea Exacta de racire 13200/22500/26400 B”; Capacitatea de Incalzire 11500/22500/30300 B”. Clasa Energetica „C”, Agent Racire R410A; Dimensiuni unitatea exterioara : 870x655x320 mm; Greutatea unitatii exterioare = 60 Kg; Dimensiuni unitate interioara : 1170 x 299 x 200 mm; Greutate unitate interioara = 14 Kg**
 - Seria de identificare: **3005 (Nr. Inventar)**
 - Număr ore funcționare **Nu exista contor de timp.**
 - Starea tehnică : **Conform informații primite de la utilizator+constatări la inspecție Starea este foarte buna.**
 - Tipul de energie folosit **220-240V, 50 Hz.**
12. Identificare funcțională:
 - conform informațiilor primite de la proprietar
 - Parametrii tehnico-funcționali -nominali
 - Compatibilitate cu sursele de piese de schimb și consumabile -piese producție import, existente în fabricație



- Restricții de utilizare Nu se pune problema
- Avize, autorizații și omologări:
 - tehnico-economice, Există autorizații și omologări de funcționare
 - de exploatare; Echipamentul este funcțional și se lucrează cu el în funcție de comenzile existente.

Echipamentul subiect a fost regăsit, la data inspecției, ca fiind complet și integral funcțional, fiind evaluat în această stare.

13. Date operaționale istorice -conform informațiilor primite de la proprietar.

MACROIDENTIFICAREA MAȘINILOR ȘI ECHIPAMENTELOR

1. Data:01.03.2011
2. Denumirea companiei și adresa: S.C. DEZVOLTARI REZIDENTIALE S.R.L. – in insolventa.
3. Sursa de informație. – Administrator Manescu Florentin.
4. Produsele /serviciile executate livrate(denumirea și descrierea fiecărui proces) produse secundare.
Nu este cazul.
5. Firma care a făcut proiectul de inginerie și contractorul: LG.
6. Data inițială a construcției și extinderile ulterioare : Echipamentul se afla în locuința de serviciu din orașul Navodari.
7. Locația,probleme speciale la montaj, demontare(dezafectarea parțială sau totală a construcției) .
Utilajul nu necesită condiții speciale de montaj : Alimentare 220-240V, 50 Hz. Nu este necesară realizarea unei fundații pe care să fie montat utilajul. Pentru demontare nu este necesară dezafectarea parțială a construcției.
8. Capacitatea instalației pe zi sau pe an (tone pe zi,galoane pe zi,barili pe zi,producție anuală,etc)-
13200/22500/26400 B” (racire) și 11500/22500/30300 B” (incalzire).
9. Capacitățile instalației:capacitatea proiectată:capacitatea estimată și capacitatea actuală concretă.
Este folosit sporadic.
10. Produsele derivate ale instalației sau procesului.cantități și utilizări. Nu sunt produse derivate ale instalației, sau ale procesului de producție.
11. Eficiența instalației sau deprecierea- în funcție de calitatea operatorului uman.
12. Randament sau pierderi și cauzele pierderilor- sunt generate de operatorul uman.
13. Materie primă și furnizori – nu este cazul.
14. Program de lucru(zile,lună) dacă nu au fost identificate în capacitate (ex,instalații de prelucrare care funcționează sezonier). Exploatare în funcție de comenzile existente – utilajul poate lucra 24 h/24 h.
15. Piata de desfacere pentru produsele finite sau intermediare. Nu este cazul.
16. Vânzările instalației în afara companiei mamă pentru utilizări în instalațiile altor companii sau alte posibilități de vânzare a produselor.
17. Consumul specific de carburant & electricitate.- 2450 W/h la racire și 2900 W/h la incalzire
18. Număr de operatori pe instalație.-calificarea lor.- orice tip de personal
19. Tipul de sisteme de comandă dacă controlul este centralizat – Nu este cazul.
20. Cheltuielile de întreținere pentru ultimii trei ani până la cinci ani și cheltuieli de întreținere planificate,în cazul în care instalația este funcțională.- În limitele normale aferente unui bun de vechime și fiabilitate similară.
21. Identificarea echipamentului care impune o întreținere mai deosebită.cu prezentarea argumentelor.
-reparații deosebite.lucrări excepționale care au fost sau trebuie să apară - Mijloace de întreținere extraordinare.- Echipamentul nu impune o întreținere deosebită .
22. Implementarea programului de întreținere(ex.normal.preventiv sau cerut). programul de întreținere și reparații este respectat.
23. Amplasarea instalației:fluxul considerat adecvat.flexibil,etc?-Da.
24. Starea generală în care se află instalația și componentele.-foarte buna.
25. Vârsta:cronologică reală și durata de utilizare rămasă pentru echipament sau produs.Varsta cronologica este de 21 luni durata de utilizare ramasa este de aproximativ 60 luni sau 40exploatare normala (conform duratei normate de viata medii pentru clasa 2.1.17.3.1.)
26. Situația securității muncii și standardele de mediu :sunt bune, iar dacă nu s-au pus în

ANGHEL
EVALUATOR
15 IANUARIE 2011

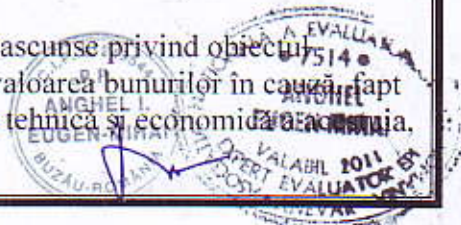
conformitate, și la ce cost? - Exclusiv cele din dotarea inițială.

Echipamentul existent de control al poluării - Exclusiv cele din dotarea inițială.

Alte facilități de susținere, utilități de sprijin - Nu este cazul, se utilizează combustibilul pentru care a fost proiectat.

Factori critici de succes.

14. Incidente-Documente justificative ale stării tehnice trecute și prezente: Conform informațiilor primite de la proprietar
- Incidente pe parcursul exploatarei(accidente avarii,etc) Nu au fost.
 - Evenimente cu efect depreciativ mai accentuat decât cel uzual Nu au fost
 - Înlocuire de componente și Reparații Piesele folosite sunt piese fabricate de producator.
 - Expertize tehnice efectuate de persoane autorizate;
 - Ore de functionare-Km Parcursi Nu avem.
 - Regim de functionare calitatea operatorului uman. Presupunem buna. Utilajul este in stare de functionare.
15. Întreținere și service: Conform informațiilor primite de la proprietar
- Personalul angrenat, Nu este personal specializat
 - Frecvența verificărilor, Verificările au fost efectuate în conformitate cu cartea tehnică a utilajului.
 - Mentenanță.reparații de întreținere(RT;RG;RK și asimilate) Facute conform specificatiilor producatorului. Reparațiile au fost efectuate la service-uri autorizate
16. Calitatea produselor, serviciilor obtinute. Cu cea obținută pe BM identice- identice. Cu cea obținută pe BM similare- similare. Aspecte comparative, legate de flux în general și de BM evaluat, în special.
17. Cantitatea de rebuturi inregistrata Nu este semnificativa.
18. Informatii valorice conexe: Taxe, impozite -Presupunem ca sunt platite. Polițe de asigurare-Presupunem ca sunt platite.
19. Cea mai bună utilizare: Conform specificatiilor producatorului.
20. Caracteristici negative care afectează vandabilitatea: Nu este cazul.
21. Atractivitatea bunurilor: - Nu este cazul.
22. Ipoteze și condiții limitative:
Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:
1.Ipoteze:
- ✓ aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar/solicitant și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări și investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
 - ✓ în vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii echipamentului supus evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
 - ✓ evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică și economică a acestor bunuri.



ulterioară evaluării;

- ✓ echipamentul subiect, conform informațiilor primite de la proprietar/utilizator are o stare tehnică bună, este complet și integral funcțional, fiind evaluat în această stare; Astfel, în vederea atribuirii/utilizării valorii garanției propuse este recomandat a se impune creditorului/garantului păstrarea bunului în stare funcțională normală pe toată perioada creditării, astfel încât să se elimine riscul de apariție a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare) celei aferente unei utilizări normale.
- ✓ bunul ce face obiectul prezentului raport a fost evaluat în starea și configurația de la data evaluării, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a lui (pe perioada de creditare), care se poate schimba în funcție de condițiile de operare ulterioare evaluării;
- ✓ presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ✓ în timpul efectuării identificării și inventarierii echipamentului supus evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părți acoperite și/sau inaccesibile ale acestuia, fapt pentru care acesta este considerat în stare de funcționare normală, în cazul în care nu s-a menționat altceva; Orice neconcordanță între situația „luată în calcul” de evaluator (estimată în lipsa posibilității de inspecție, pe baza informațiilor de la proprietar/utilizator) și cea „faptic existentă” impune reanalizarea raportului în vederea cuantificării valorice a neconcordanțelor.
- ✓ evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

2. Condiții limitative:

- ✓ orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- ✓ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- ✓ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanța sa sau depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- ✓ nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- ✓ orice valori estimate în raport se aplică echipamentelor în stare integrale și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

23. Cost de înlocuire (reproducție):

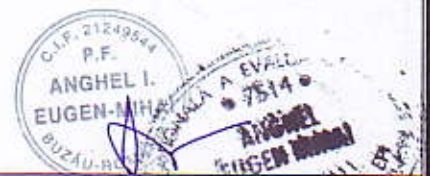
Conform calcul de mai jos

24. Deprecieri:

Depreciere fizică: 35% (conform duratei de viață consumate raportate la durata maximă de viață normată)

Depreciere funcțională: 15% (aparitia în ultimii ani a unor modele cu performanțe superioare)

Depreciere externă: 10% (datorată crizei financiare)



| Nr.crt. | Denumire MIJLOC FIX | Data PIF REALA | COST INLOCUIRE BRUT | | deprecier/UZUR Ă FIZICĂ | depreciere FUNCȚIONALĂ | depreciere ECONOMICĂ | depreciere cumulată | COST DE INLOCUIRE NET | | | | |
|---------|---|-------------------|------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-----|--------|--------------|--------------|
| | | | EUR | RON | | | | | RON | EUR | | | |
| 1 | <u>APARAT AER CONDITIONAT LG-C24AWR</u> | 2008 | 952 € | 4,005 | 36% | 1,402 | 15% | 390 | 10% | 260 | 51.25% | 1,953 | 477 € |
| | | | | | | | | | | | | <u>1,953</u> | <u>477 €</u> |
| | | | | | | | | | | | | RON | EUR |

| | |
|-------------------|----------------------|
| DATA EVALUĂRII | 31- Martie- 11 |
| RON/1 EUR | 4.0984 |

25. Abordare prin comparații: Second hand

Cotații pe piață: Relativ multe tranzacții pe piața internă

ECHIPAMENT - APARAT AER CONDITIONAT LG-C24AWR (nr. Inventar 3005)

PRET DE NOU 1.020 EURO (fara TVA)

PRET SECOND-HAND NU DETINEM INFORMATII----- EUR

26. Abordarea prin randament Nu este relevantă

Poate conduce la supraevaluări

Tipul de valoare estimat

Valoare de piață conform standardului internațional IVS 1, GN 3

- ✓ Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

24. Opinia asupra valorii:

Procedând la inspecția bunurilor evaluate, am analizat informațiile aplicabile și am luat în calcul toți factorii relevanți, pe baza acestora și în conformitate cu cunoștințele despre condițiile de piață, în opinia noastră, bunul este estimat , la data evaluării, la valoarea de:

UNA MIE NOUA SUTE CINCI ZECI SI TREI LEI

1.953 lei

(echivalent a = 477 EURO)

- valoarea nu contine TVA-

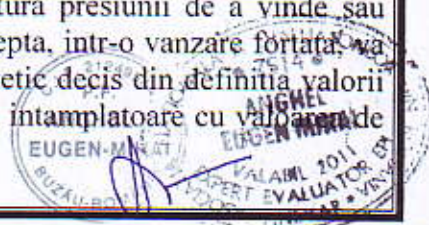
VALOAREA DE VANZARE FORTATA

1.367 lei

(echivalent a = 334 EURO)

Clarificari referitoare la „valoarea de vanzare fortata”

La termenul de "valoarea de vanzare fortata" face referire standardul international IVS 2 "Valori diferite de valoarea de piata" elaborat de Comitetul International pentru Standarde de Evaluare (IVSC), editia a VIII-a. Termenul de "vanzare fortata" se utilizeaza adesea in situatiile in care un vanzator este obligat sa vanda si/sau nu exista o perioada de comercializare adecvata. Pretul obtenabil in aceasta situatie nu indeplineste cerintele din definitia valorii de piata. Pretul care ar putea fi obtinut in aceste situatii va depinde de natura presiunii de a vinde, la care este supus vanzatorul, sau de motivele pentru care o comercializare adecvata nu poate fi facuta. El poate sa reflecte si consecintele pentru vanzator a nereusitei vanzarii intr-o perioada de timp specificata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata nu poate fi prezis in mod credibil, cu exceptia situatiei in care sunt cunoscute natura presiunii de a vinde sau motivele comercializarii neadecvate. Pretul pe care un vanzator il va accepta, intr-o vanzare fortata, va reflecta mai degraba situatiile particulare decat cele ale vanzatorului ipotetic decis din definitia valorii de piata. Pretul obtenabil intr-o vanzare fortata va avea numai o legatura intamplatoare cu valoarea de piata sau cu orice alte tipuri de valoare.



Termenul în acceptiunea standardului este o descriere a situației în care tranzacția are loc și nu reprezintă un tip de valoare. Tocmai de aceea prezentul raport este elaborat în ipoteza respectării condițiilor definiției "valorii de piață" și doar estimarea în final a unei probabile "valori de vânzare forțată" pe baza unei marje uzual utilizate de către bănci pentru acest tip de bunuri mobile (în cazul proprietății analizate de 30%).

Mențiuni:

- cursul mediu pentru conversii valutare este de 4.0984 ron/euro

Bunul mobil evaluat este:

- ✓ fără incidente deosebite în utilizare;
- ✓ fără elemente restrictive de piață suplimentare celor din această categorie;

Având în vedere cele de mai sus se constată că bunul subiect evaluat este:

- ✓ fără „restricții deosebite impuse de starea tehnico-funcțională existând cerere pe piață, putându-se proceda la estimarea unei „valori de piață”, utilizabile pentru scopul exprimat.

Bunul subiect a fost regăsit ca fiind complet și funcțional la data inspecției, fiind evaluat în această stare; astfel, în vederea atribuirii/utilizării valorii garanției propuse este recomandat a se impune creditorului/garantului păstrarea bunului în stare funcțională normală pe toată perioada creditării, astfel încât să se elimine riscul de apariție a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare) celei aferente unei utilizări normale.

24. Surse de informații:

Informațiile primite despre starea istorică, evenimentele speciale, reparațiile efectuate și costurile necesare de efectuat sunt responsabilitatea proprietarului .

Acestea sunt considerate reale și credibile.

25. Documente justificative : **Factura Fiscala: 32328 din 30.06.2009.** (valoarea înscrisă în factura corespunde cu informațiile obținute din piața).

Certificare

✓ Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

✓ De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

✓ În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă față de activul sau în societatea comercială care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.

✓ Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

✓ Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC). Raportul de evaluare tipizat a fost solicitat de client și agreeat de părți.

✓ Echipamentul a fost inspectat de către evaluator, în prezența proprietarului .

✓ În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistența semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

✓ Prezentul raport și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN11- Verificarea evaluării.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care se semnează mai jos sunt membri ANEVAR și au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

EVALUATOR
Anghel Eugen Mihai



Furnizor: **S.C. Constam Metal S.A.**
 Nr.ord.reg.Com./an: J10/544/2000
 C.I.F.: RO13601371
 Sediu: Aleea Industriilor Nr.5, Buzău
 Județul: BUZĂU
 Tel./Fax: 0238 / 716 788, 719 497
 E-mail: rmetal@constam.ro
 Web: www.constam.ro
 IBAN: RO13 BRDE 1005 1002 1400 1000
 Banca: B.R.D. BUZĂU
 IBAN: RO90 BACX 0000 0030 1797 9000
 Banca: UNICREDIT TIRIAC BANK suc. BUZĂU
 IBAN: RO95 RNCB 0096 0314 0096 0001
 Banca: B.C.R. BUZĂU
 IBAN: RO63 BUCU 1273 6207 2511 RO01
 Banca: ALPHA BANK suc. Ștefan cel Mare
 Capital social: 3 500 000 lei
 Capital vărsat: 3 500 000 lei

Seria BZCMF nr. 0032328



Cumpărător
 DEZVOLTARI REZIDENTIALE SRL - BUZAU
 Nr.ord.reg.com.fan
 CIF: J10/215/2002
 Sediul RO14575270
 Județul BUZAU-BUZAU
 Contul RO25-RNCB-0096-0559-6024 0001
 Banca BANCA COMERCIALA ROMANA ..

FACTURĂ

Nr. facturii BZCMF02328
 Data (ziua, luna, anul) 30.06.2009
 Nr. aviz însoțire a mărfii
 (dacă este cazul)

Cota T.V.A. 19 %

| Nr. crt. | Denumirea produselor sau a serviciilor | U.M. | Cantitatea | Prețul unitar (fără T.V.A.) - lei - | Valoarea - lei - | Valoarea T.V.A. - lei - |
|----------|---|------|------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5(3x4) | 6 |
| 1 | 0000708702 APARAT AER CONDITIONAT LG-C24AWR | BUC | 2 | 4.004,56 | 8.009,12 | 1521,73 |

ORS: SE ACHITA CU: OP/SCADENT 09.08.2009/RASPUNDE FLORENTIN MANESCU/MARFA ARE CERTIF DE CALITATE
 TRANSF. DREPT DE PROP. ASUPRA MARFII SE TRANSMITE DE LA VANZ. LA CUMF. IN MOMENTUL ACHIZITARII INTEGRALE A PRETULUI ACESTEIA
 FLORINA PASCU. CNP: 2780326170403
 MOD DE PLATA: ORDIN PLATA 30 ZILE

CONDIȚII GENERALE DE VÂNZARE ȘI GARANȚIE

- Prezentă factură reprezintă contract de vânzare - cumpărare încheiat între părțile semnatarilor. Recepția cantitativă și calitativă se efectuează la vânzător în prezenta delegatului împuternicit de cumpărător. În cazul neachitării plății la termenul stabilit (în 48 ore în lipsa altei specificații explicite pe factura), cumpărătorul este considerat de drept pus în întârziere conform Art. 1079 Cod Civil și se obligă să plătească penalități de 0,30% pe zi de întârziere calculate la valoarea integrală a facturii. Părțile convin că totuși penalităților să poată depăși valoarea mărfii.
 - Pentru produsele din prezenta factură societatea emite certificate de conformitate emise de producător care atestă că produsele se încadrează în parametrii calitativi ceruți de normele interne în vigoare: HG 1022/2002, Legea 441/2003 republicată și modificată de OUG 174/2008, OG 21/1992 republicată și modificată de OUG 174/2008. Garanția se pierde în următoarele situații: intruziune neconformă cu prescripțiile fabricantului sau, în absența acestora, în necorespunță cu regulile meseriei; exploatare, stocare și manipulare neadecvate; nerespectarea instrucțiunilor de montaj; defecte și reparații care rezultă din uzura normală a produsului; deteriorări sau accidente care provin din deficiențe de supraveghere sau modificări ale produselor.

| | | | | | |
|--|------------------------|--|------------------------|------------------------------|----------|
| Semnătura și ștampila furnizorului | Date privind expediția | Numele delegatului | Total din care: accize | 8.009,12 | 1.521,73 |
| | | B.I./C.I. seria nr. eliberat(ă) | | | |
| | | Mijlocul de transport nr. | | | |
| | | Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora | | | |
| | | Semnăturile 30.06.2009 10:31:10 | Semnătura de primire | Total de plată (col.5+col.6) | 9.530,85 |



DEPOZIT
 Buzău, Str. Aleea Industriilor Nr.5
 tel/fax: 0238716788 / 0238719497

Codul de bare: 728/1200

| | | | |
|---|---|--|--|
| IAS | FISA MIJLOCULUI FIX | | Grupa 2 Echipamente tehnologice, masini, utilaje, instalatii de lucru |
| Nr. de inventar: | 3005 | | Clasa 2.1.17.3.1. - aparate de climatizare. |
| Nr. doc. provenienta: | 32328 30/06/2009 Factura de aprovizionare | | |
| Valoare inventar: | 4,004.56 | | Data darii in folosinta Anul 2009 Luna 6 |
| Responsabil: | Administrator Administrator | | |
| Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: APARAT AER CONDITIONAT LG-C24AWR | | | Data amortiz. complete Anul 2013 Luna 6 |
| Sistem contabil | Tip amortizare | | |
| IAS | Linara | | |

Cote de amortizare

| <u>Luna</u> | <u>Anul</u> | <u>Amortizare</u> | <u>Valoare ramasa</u> | <u>SistemContabil</u> |
|-------------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7 | 2,009 | 83.43 | 3,921.13 | IAS |
| 8 | 2,009 | 83.43 | 3,837.70 | IAS |
| 9 | 2,009 | 83.43 | 3,754.27 | IAS |
| 10 | 2,009 | 83.43 | 3,670.84 | IAS |
| 11 | 2,009 | 83.43 | 3,587.41 | IAS |
| 12 | 2,009 | 83.43 | 3,503.98 | IAS |
| 1 | 2,010 | 83.43 | 3,420.55 | IAS |
| 2 | 2,010 | 83.43 | 3,337.12 | IAS |
| 3 | 2,010 | 83.43 | 3,253.69 | IAS |
| 4 | 2,010 | 83.43 | 3,170.26 | IAS |
| 5 | 2,010 | 83.43 | 3,086.83 | IAS |
| 6 | 2,010 | 83.43 | 3,003.40 | IAS |
| 7 | 2,010 | 83.43 | 2,919.97 | IAS |
| 8 | 2,010 | 83.43 | 2,836.54 | IAS |
| 9 | 2,010 | 83.43 | 2,753.11 | IAS |
| 10 | 2,010 | 83.43 | 2,669.68 | IAS |
| 11 | 2,010 | 83.43 | 2,586.25 | IAS |
| 12 | 2,010 | 83.43 | 2,502.82 | IAS |
| 1 | 2,011 | 83.43 | 2,419.39 | IAS |
| 2 | 2,011 | 83.43 | 2,335.96 | IAS |
| 3 | 2,011 | 83.43 | 2,252.53 | IAS |
| 4 | 2,011 | 83.43 | 2,169.10 | IAS |
| 5 | 2,011 | 83.43 | 2,085.67 | IAS |
| 6 | 2,011 | 83.43 | 2,002.24 | IAS |
| 7 | 2,011 | 83.43 | 1,918.81 | IAS |
| 8 | 2,011 | 83.43 | 1,835.38 | IAS |
| 9 | 2,011 | 83.43 | 1,751.95 | IAS |
| 10 | 2,011 | 83.43 | 1,668.52 | IAS |
| 11 | 2,011 | 83.43 | 1,585.09 | IAS |
| 12 | 2,011 | 83.43 | 1,501.66 | IAS |
| 1 | 2,012 | 83.43 | 1,418.23 | IAS |
| 2 | 2,012 | 83.43 | 1,334.80 | IAS |
| 3 | 2,012 | 83.43 | 1,251.37 | IAS |
| 4 | 2,012 | 83.43 | 1,167.94 | IAS |
| 5 | 2,012 | 83.43 | 1,084.51 | IAS |
| 6 | 2,012 | 83.43 | 1,001.08 | IAS |
| 7 | 2,012 | 83.43 | 917.65 | IAS |
| 8 | 2,012 | 83.43 | 834.22 | IAS |
| 9 | 2,012 | 83.43 | 750.79 | IAS |

| | | | | |
|----|-------|-------|--------|-----|
| 10 | 2,012 | 83.43 | 667.36 | IAS |
| 11 | 2,012 | 83.43 | 583.93 | IAS |
| 12 | 2,012 | 83.43 | 500.50 | IAS |
| 1 | 2,013 | 83.43 | 417.07 | IAS |
| 2 | 2,013 | 83.43 | 333.64 | IAS |
| 3 | 2,013 | 83.43 | 250.21 | IAS |
| 4 | 2,013 | 83.43 | 166.78 | IAS |
| 5 | 2,013 | 83.43 | 83.35 | IAS |
| 6 | 2,013 | 83.35 | 0.00 | IAS |

| Cod | Articol | Cantitate | Valoare | Data intrarii | Tip document | Nr.doc | Data doc. |
|-----|---------|-----------|---------|---------------|--------------|--------|-----------|
|-----|---------|-----------|---------|---------------|--------------|--------|-----------|

| Nr. Inventar | (data, tipul, | Documentul | Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix |
|--------------|---------------|--------------------------------------|---|
| 3005 | 30/06/2009 | Factura de aprovizionare | 32328 |
| 3005 | 11/07/2009 | Proces verbal de punere in functiune | 13 |

